



TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi 9
Põltsamaa, 48104, Jõgeva maakond

Teie 11.05.2026 nr 7-1/2026/32-1

Meie 14.05.2026 nr 9.3-1/26/1395-3

**Vastus Tammekivi maaüksuse
detailplaneeringu eskiislahenduse
kooskõlastusele**

Põltsamaa Vallavalitsus edastas vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja § 127 lõike 1 alusel Tammekivi maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks.

Juhime tähelepanu, et planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal ning kavandatav tegevus ei tohi mõjutada ega halvendada joogivee kvaliteeti. Tagada tuleb nii olemasolevatele lähedalasuvatele elanikele kui ka planeeritavate elamute kasutajatele puhta joogivee kättesaadavus. Seetõttu tuleb juba eskiislahenduse koostamisel ette näha konkreetsed reoveekäitluse lahendused, vältimaks immutussüsteemide või imbväljakute ülekoormust ning põhjavee reostusohu.

Amet on tutvunud kooskõlastamiseks edastatud dokumentidega ning juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Sisemüra normtasemete osas on viidatud kehtetule õigusaktile (määrus nr 42). Siseruumides lubatud müratasemed on kehtestatud sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“. Planeeringu ja edasise projekteerimise koostamisel tuleb lähtuda nimetatud määruses sätestatud nõuetest.
- Elamute ja muude hoonete kavandamisel tuleb arvestada tehnoseadmete paiknemisega ning nende võimalikust mõjust tulenevate häiringutega. Tehnoseadmed tuleb võimalusel projekteerida tänavapoolsele alale, et minimeerida mõju eluruumidele ja puhkealadele.
- Planeeritav ala paikneb põhimaanteega külgneval alal. Liiklusmürast tulenevate leevendusmeetmetena on kavandatud kõrghaljastus, kuid kõrghaljastus ei taga kohest müraleevendavat efekti ega pruugi iseseisvalt täita vajalikku kaitsefunktsiooni. Seetõttu tuleb eskiislahenduses ette näha ka koheselt toimivad müraleevendusmeetmed. Arvestades külgneva põhimaantee liikluskooormust, tuleb vajaduse korral teostada müratasemete mõõtmised või modelleerimine, et hinnata rakendatavate leevendusmeetmete piisavust ning määrata vajalikud täiendavad meetmed. Ilma müratasemete mõõtmise või modelleerimiseta ei ole võimalik hinnata, kas kavandatav haljastus tagab nõuetele vastavad müratasemed planeeritaval alal.
- Hetkel tuleb planeeringualal rakendada müra sihtväärtusi. Vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lg-le 2¹ kohaldatakse müra sihtväärtust müratundliku ala planeeringu koostamisel juhul, kui planeeringuga **muudetakse maakasutuse juhtotstarvet** ning

planeeringualal ei ole müra sihtväärtus ületatud. Hetkel puuduvad vastavad müratasemete mõõtmised, mistõttu ei ole teada planeeritava ala üldine müratase.

Eeltoodust tulenevalt tuleb eskiislahendust täiendada ning esitada asjakohane müra käsitus koos piisavate leevendusmeetmete ja vajaduse korral müratasemete mõõtmiste või modelleerimise tulemustega. **Amet ei koostälasta Tammekivi maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee